

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
(дебиторская задолженность)
ООО "Сибтехсервис-2017"

Г. Екатеринбург

20.06.2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО "Сибтехсервис-2017" (ОГРН 1177031081743, ИНН 7017431745, адрес: 634003, обл. Томская, г. Томск, пр-кт Комсомольский д. 7 стр. 2 офис 19) (далее по тексту – «Должник»).

1.3. Для целей настоящего Положения вводятся следующие определения:

«Конкурсный управляющий» Должника – Вешкин Алексей Кузьмич ИНН 742005191484, СНИЛС 021-831-659 26, адрес для почтовой корреспонденции: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39, а/я 92, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е

«Организатор торгов» - Вешкин Алексей Кузьмич ИНН 742005191484, СНИЛС 02183165926, адрес для почтовой корреспонденции: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 39, а/я 92, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е

«Продавец имущества» - ООО "Сибтехсервис-2017" (ОГРН 1177031081743, ИНН 7017431745, адрес: 634003, обл. Томская, г. Томск, пр-кт Комсомольский д. 7 стр. 2 офис 19), в лице конкурсного управляющего.

Электронная Торговая Площадка ЭТП ООО "Сервис-Консалт" ЭТП «ЮГРА», ИНН 6658372471 ОГРН 1106658019786, юр. адрес:108811, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., дом 23Д, пом. 24. Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://etpugra.ru/> (далее – оператор эл. площадки)».

«Имущество» - дебиторская задолженность:

№	Наименование дебитора, ИНН, адрес	Основание возникновения	Сумма, руб.
1	Михальков Ярослав Владимирович (09.02.1971 года рождения, ИНН 701736179710)	Определение Арбитражного суда Томской области от 16.05.2024 г (резюлютивная часть объявлена 24.04.2024) по делу № А67-6428/2021	9 384 900, 00 руб.

«Участник торгов» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный

счет и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим Положением к участию в торгах;

«**Задаток**» - сумма денежных средств, вносимая Претендентом, в обеспечение исполнения будущего обязательства, по оплате приобретаемого на торгах имущества;

«**Заявка**» - электронное сообщение, подписанное заявителем.

«**Победитель торгов посредством публичного предложения**» - участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже установленной для определенного периода цены продажи имущества и выше цены, предложенной иными участниками торгов (при их наличии); либо, при равной предложенной цене разными участниками, участник, подавший заявку первым; при отсутствии иных заявок победителем признается единственный участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже цены, установленной для определенного периода продажи имущества.

Любые термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Порядок продажи имущества – Дебиторская задолженность

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме на ЭТП.

2.2. Для продажи на торги выставляется Имущество Должника в виде Дебиторской задолженности, принадлежащей ООО "Сибтехсервис-2017" ИНН 7017431745 в составе 1 лота.

2.3. Начальная цена продажи Имущества, выставляемого на торги, устанавливается в следующем размере:

№ лота	Наименование дебитора, ИНН, адрес	Основание возникновения	Сумма, руб.	Начальная цена, руб.
1	Михальков Ярослав Владимирович (09.02.1971 года рождения, ИНН 701736179710)	Определение Арбитражного суда Томской области от 16.05.2024 г (резольютивная часть объявлена 24.04.2024) по делу № А67-6428/2021	9 384 900, 00 руб.	9 384 900, 00 руб.

3. Подготовка к проведению торгов Дебиторской задолженностью

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и утверждает протокол об определении участников торгов;
- определяет место, дату, время, форму проведения торгов;

- определяет срок и условия внесения задатка Претендентами;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

Конкурсный управляющий осуществляет следующие полномочия:

- производит расчеты с Претендентами, участниками и победителем торгов;

- заключает договор купли-продажи с покупателем (победителем торгов) и обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

- заключает договоры о задатке.

3.2. Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Претендентах и содержания представленных ими документов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;

- порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания предоставления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения итогов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- сведения об операторе электронной торговой площадки.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения на проведение открытых торгов, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов. Заявка формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которое выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

- основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

- сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества "шаг аукциона" в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

- дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (далее – период проведения торгов);
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника.

Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления посредством программно-аппаратных средств сайта. Организатору торгов оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного выше абзаца, с помощью программно - аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "а" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "б" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

4. Условия участия в торгах Дебиторской задолженности

4.1. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток.

4.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются:

4.2.1. величина снижения начальной цены продажи имущества, которая составляет 10% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения

4.2.2. срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 2 (Два) календарных дня.

4.3. Снижение обозначенной начальной цены может осуществляться до минимальной цены, которая составляет 1 (один) процент от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

4.4. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Задаток на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от цены продажи имущества, действующей в соответствующем периоде торгов.

4.5. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

в) протокол об определении участников торгов: в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола; в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;

г) предложения о цене - не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного подпунктом "з" пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым

и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных настоящим приказом;

д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

е) электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой - не позднее десяти минут после завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

ж) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки;

з) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов - не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения;

и) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки;

к) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

4.6. Для участия в открытых торгах Претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме публичного предложения в электронном виде.

Срок начала представления заявок на участие в открытых торгах в форме публичного предложения должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»

4.7. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество в соответствующий период. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, за которую оно продается в определенном периоде торгов.

4.8. Заявки могут быть поданы участниками торгов в течение всего периода действия цены продажи имущества. Наличие одной поданной заявки не приостанавливает и не прекращает ход торгов.

Организатор торгов рассматривает заявки участников торгов, поданных в предыдущем периоде, проверяет поступление задатка и определяет победителя торгов в течение первого рабочего дня, следующего за днем окончания предыдущего периода действия цены

Победитель торгов определяется по следующим правилам:

- При отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается единственный участник торгов, при условии, что он представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов

- В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В любом случае, заявка может быть признана победившей только при условии ее соответствия требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. После определения победителя торгов организатор торгов утверждает протокол об определении победителя торгов посредством публичного предложения.

4.9. Утвержденный протокол об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и утвержденный протокол об определении победителя торгов посредством публичного предложения направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения указанных документов на электронной площадке.

4.10. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

4.11. В случае если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

4.12. Торги Имуществом должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях: 1) отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене или 2) определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

4.13. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.14. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах

4.15. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

5. Оформление итогов торгов Дебиторской задолженности.

5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения

торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

5.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

6. Оплата имущества, приобретенного на торгах,

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

6.2. Обязательным условием договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю; условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; последствия погашения дебиторской задолженности до осуществления перехода прав

требования; иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.3. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

6.4. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

6.5. Денежные средства, вырученные от реализации каждого лота, распределяются в порядке, установленном законом.

6.6. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

6.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

6.8. Победитель торгов принимает на себя обязанность нести все расходы, связанные с переходом права.

7. Возврат и удержание задатков

7.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

7.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи. Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

Конкурсный управляющий
ООО «СибТехСервис – 2017»



А.К. Вешкин